

**Годовой план содержания и ремонта общего имущества ЖК "НИАГАРА"
(426063 г. Ижевск ул. В. Чугуевского, 9) с 01.01.2019 года**

МКД		ПАРКИНГ	
Общая площадь МКД, кв.м.	23 219,80	Общая площадь паркинга, кв.м.	9075,90
Площадь квартир, кв.м., в т.ч.:	20 374,50	Уборочная площадь, кв.м.	4366,50
площадь квартир 1,2 подъезды, кв.м.	11 175,70	Площадь парковочных мест, кв.м.	4709,40
площадь квартир 3,4,5 подъезды, кв.м.	9 198,80	Количество парковочных мест	240
Площадь офисов, кв.м.	2 845,30		
Количество квартир, шт.	287	ИТОГО ПЛОЩАДЬ	27 929,20
Количество зарегистрированных человек	550		
Количество офисных помещений, шт.	25		

№ п/п	Наименование работы/услуги	Наименование подрядчика (контрагента)	Метод расчёта	Ежемесячная сумма	Тариф с 1 м ²	План за год
1	2	3	4	5	6	7

1. Содержание жилья

1.1	Содержание и текущий ремонт с жилого помещения 1, 2 подъезды, в том числе:	ПАО "Сбербанк России"/ПАО Ижкомбанк/ПАО Быстробанк/ВТБ 24/ПАО Уралсиб	цена договорная	290 584,53 ₽	26,00Р	3 487 014,31Р
	Содержание и текущий ремонт с жилого помещения 3,4,5 подъезды, в том числе:			239 182,24Р		2 870 186,86Р
	Содержание и текущий ремонт с нежилого помещения, в том числе:			73 981,96Р		887 783,48Р
	Содержание и текущий ремонт с машинноместами, в том числе:			122 451,28Р		1 469 415,36Р
1.1.1	Содержание жилищного фонда и придомовой территории	ТСЖ "НИАГАРА"	цена договорная	401 000,00 ₽	14,36 ₽	4 812 000,00 ₽
1.1.2	Обслуживание экокондейнера	ООО "Экор"	цена договорная	4 000,00 ₽	0,14 ₽	48 000,00 ₽
1.1.3	Техническое обслуживание АПС МКД и паркинга	ООО "ИТК+"	цена договорная	18 000,00 ₽	0,64 ₽	216 000,00 ₽
1.1.4	Обслуживание банковских финансовых операций. Обслуживание начисления платежей от собственников помещений на расчетный счет ТСЖ "НИАГАРА", а так же на счет капремонта	ПАО "Сбербанк России"/ПАО Ижкомбанк/ПАО Быстробанк/ВТБ 24/ПАО Уралсиб	цена договорная	26 000,00 ₽	0,93 ₽	312 000,00 ₽
1.1.5	Механизированная уборка придомовой территории МКД "НИАГАРА" (при необходимости)	не определен	оплата по факту	15 000,00 ₽	0,54 ₽	180 000,00 ₽
1.1.6	Юридические услуги	ООО "Гильдия юристов"/Шульгинова Н.С.	цена договорная	60 000,00 ₽	2,15 ₽	720 000,00 ₽
1.1.7	Услуги по начислению платы за ЖКУ собственникам помещений					
1.1.8	Услуги по подготовке и сдаче налоговой отчетности, ведению бухгалтерии и налогового учета					
1.1.9	Услуги бухгалтерии по начислению заработной платы сотрудникам ТСЖ "НИАГАРА" согласно утвержденному штатному расписанию	ИП Бобкова О.А.	цена договорная	40 000,00 ₽	1,43 ₽	480 000,00 ₽
1.1.10	Ведение специального расчетного счета по капитальному ремонту (с учетом выпуска счетов-квитанций)					
1.1.12	Услуги по регистрационному учету собственников жилых помещений					
1.1.13	Подготовка расчётов и сопровождение соглашения на предоставление субсидии на отопление для ТСЖ "НИАГАРА" согласно постановлению Правительства Удмуртской Республики №375 от 27.07.2015	ООО "Океания"	цена договорная	5 500,00 ₽	0,20 ₽	66 000,00 ₽
1.1.14	Продление ключа электронной цифровой подписи ГИС ЖКХ	не определен	цена договорная	3 500,00 ₽	0,13 ₽	42 000,00 ₽
1.1.15	Содержание сайта www.tsz-niagara.ru (ежегодная оплата доменного имени, оплата хостинга, сервис интеграции с порталом Рефомна ЖКХ)	ИП Буев А.Ю.	цена договорная	500,00 ₽	0,02 ₽	6 000,00 ₽
1.1.16	Работы по регулярному размещению информации, перечень которой установлен разделом 10 Приказа Минкомсвязи России, Минтюра России от 29.02.16 №74/114/пр и иными нормативными правовыми актами, указанными в Приложении N 1 в ГИС ЖКХ	ООО «Интернет-служба для УО	цена договорная	3 000,00 ₽	0,11 ₽	36 000,00 ₽
1.1.17	Обслуживание системы электронного документооборота "СБИС"	ООО "Компания Тензор"	цена договорная	500,00 ₽	0,02 ₽	6 000,00 ₽
1.1.18	Предоставление услуг связи и доступа в интернет	ПАО "Ростелеком" ОАО "Мегафон" ООО "Ижевские Сетевые Технологии"	цена договорная	3 300,00 ₽	0,12 ₽	39 600,00 ₽
1.1.19	Почтовые услуги	ФГУП "Почта России"	цена договорная	7 000,00 ₽	0,25 ₽	84 000,00 ₽
1.1.20	Обслуживание ВДГО/ВКО	РОАО "Удмуртгаз"	цена договорная	5 500,00 ₽	0,20 ₽	66 000,00 ₽
1.1.21	Оценка соответствия технического состояния лифтового оборудования в период эксплуатации	ООО ИКЦ "Калибр"	цена договорная	3 000,00 ₽	0,11 ₽	36 000,00 ₽
1.1.22	Обслуживание шлагбаума, механизмов въездных ворот МКД и паркинга	ООО "Портал-Сервис"	цена договорная	9 500,00 ₽	0,34 ₽	114 000,00 ₽
1.1.23	ТО лифтового оборудования (диспетчеризация, страховка)	ООО "Удмуртлифт"	цена договорная	53 000,00 ₽	1,90 ₽	636 000,00 ₽
1.1.24	Налоги (УСНО, негатив. возд.)			3 000,00	0,11 ₽	36 000,00 ₽
1.1.25	Проведение дератизации и дезинсекции мест общего пользования, подвалов и придомовой территории МКД "Ниагара"	ФГУП "Профилятика"	цена договорная	1 700,00 ₽	0,06 ₽	20 400,00 ₽

2. Текущий ремонт

2.1	Текущий ремонт общедомового имущества и придомовой территории (в границах земельного участка) МКД "Ниагара", в том числе:	62 400,00	2,23 ₽	748 800,00 ₽
-----	---	-----------	--------	--------------

№ п/п	Наименование работы/услуги	Наименование подрядчика (контрагента)	Метод расчёта	Ежемесячная сумма	Тариф с 1 м ²	План за год
1	2	3	4	5	6	7
2.1.1	Незапланированные работы (приобретение материалов) по устранению ч/с и аварий, текущий ремонт жилищного фонда и придомовой территории	не определен	цена договорная	40 000,00	1,43 ₽	480 000,00 ₽
2.1.2	Плановые работы на 2019 год по МКД "Ниагара":	не определен	цена договорная	59 100,00	2,12 ₽	709 200,00 ₽

3. Ежемесячные и разовые сборы

3.1	Охрана хозяйственных объектов МКД "Ниагара" на придомовой территории. Охрана общедомового имущества собственников.	ООО ЧОО "ПАЛЛАДИУМ"	плата взымается ежемесячно с одной квартиры,офисного помещения,машиноместа	201 480,00 ₽	365,00 ₽	2 417 760,00 ₽
3.2	Обслуживание калиток,домофонов,дверей паркинга	ООО "КОМФОРТ"	цена договорная	13 442,00 ₽	24,35 ₽	161 304,00 ₽
3.3	Вознаграждение правления ТСЖ "Ниагара"	5 человек	плата взымается ежемесячно с одного квадратного метра площади	30 000,00 ₽	1,07 ₽	360 000,00 ₽

4. Доходы

4.1	Размещение оборудования на общедомовом имуществе собственников МКД "НИАГАРА"	ЗАО "Квантум"	цена договорная	12 000,00 ₽		144 000,00 ₽
		ООО "Ижевск.НЭТ"	цена договорная	500,00 ₽		6 000,00 ₽
		ОАО "Мобильные ТелеСистемы"	цена договорная	1 000,00 ₽		12 000,00 ₽
		ЗАО "ЭР-Телеком Холдинг"	цена договорная	600,00 ₽		7 200,00 ₽
		ООО "Престиж-Интернет"	цена договорная	500,00 ₽		6 000,00 ₽
		ООО "Альянс Инженеров"	цена договорная	1 500,00 ₽		18 000,00 ₽
		ООО "Ижевские Сетевые Технологии"	цена договорная	1 500,00 ₽		18 000,00 ₽
		ПАО "Ростелеком"	цена договорная	3 600,00 ₽		43 200,00 ₽
		ООО "КИТ-Авто"	цена договорная	9 000,00 ₽		108 000,00 ₽
		ПАО "Мегафон"	цена договорная	1 000,00 ₽		12 000,00 ₽
4.2	Аренда общедомового имущества собственников	ООО СК "Энергоэксперт"	цена договорная	3 500,00 ₽		42 000,00 ₽
		Меньшиков С.И.	цена договорная	2 000,00 ₽		24 000,00 ₽

5. Коммунальные услуги

5.1	Тепловая энергия в горячей воде	ПАО "Т Плюс"	согласно действующих НПА	по факту	тарифы, утвержденные РЭК
5.2	Горячее водоснабжение	ТСЖ "НИАГАРА"		по факту	
5.3	Холодное водоснабжение	МУП г. Ижевска "Ижводоканал"		по факту	
5.4	Обращение с ТКО	ООО "САХ"		по факту	
5.5	Электроснабжение для жителей квартир оборудованных газовыми плитами Электроснабжение для жителей квартир оборудованных электро плитами	ПАО "Т Плюс"	согласно действующих НПА	по факту	тарифы, утвержденные РЭК
5.6	Электроснабжение офисных помещений			по факту	
5.7	Электроснабжение паркинга			по факту	
5.8	Электроснабжение МОП			по факту	